

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐKVXIV

Phủ Thông, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Giấy chứng nhận V 343474, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00909 do Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông cấp ngày 19/12/2002 mang tên hộ ông Đình Kim Ương và bà Nguyễn Thị Nguyệt

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường của tỉnh Thái Nguyên;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Đình Kim Ương, bà Nguyễn Thị Nguyệt, ông Đình Kim Thạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất V 343474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00909, được Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông cấp ngày 19/12/2002 mang tên hộ ông Đình Kim Ương và bà Nguyễn Thị Nguyệt (Theo Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 19/12/2002 của UBND huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn), thường trú tại: Thôn 4b, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất
1	290	32	404.1	Lúa	
2	289	32	305,7	Lúa	

3	292	32	357,9	Lúa	Thôn 4b, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn
4	26	41	366,1	Lúa	
5	25	41	339,8	Lúa	
6	338	32	176,7	Màu	
7	360	32	350,0	Màu	
8	20	41	1794,4	Vườn	

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V343474, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00909, được Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông cấp ngày 19/12/2002 mang tên hộ ông Đinh Kim Ương và bà Nguyễn Thị Nguyệt không còn giá trị pháp lý; Chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (*hộ ông Đinh Kim Ương và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) gồm: Ông Đinh Kim Ương và bà Nguyễn Thị Nguyệt, ông Đinh Kim Thạch. Địa chỉ thường trú tại Thôn 4b, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (nay là thôn Nà Tu, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên). Cụ thể như sau:

STT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	293	25	709,7	LUC	Thôn Nà Tu, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên	Công nhận quyền sử dụng đất như nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
2	294	25	357,8	LUC		
3	55	33	366,2	LUC		
4	54	33	339,8	LUC		
5	12	32	176,8	HNK		
6	316	25	347,1	HNK		
7	48	33	1830,5	HNK		

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4b, xã Cẩm Giàng, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn (*nay là thôn Nà Tu, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên*).

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/11/2062

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIV thực hiện

cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện công tác lưu trữ theo quy định.
(*Thông tin thửa đất được tham chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2024*)

Tổ chức thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà thuộc viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, ông Đinh Kim Ưong, bà Nguyễn Thị Nguyệt, ông Đinh Kim Thạch và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Cẩm Giàng;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải trên Website Sở NN&MT);
- Lưu VT CN- HS_(Huân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thị Thuyên